

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 3107/TB-DTN ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: quyền sử dụng đất diện tích 307.2m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 33 và nhà ở (loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 146m<sup>2</sup>, diện tích sàn 146m<sup>2</sup>, hình thức ở hữu: sở hữu chung, cấp (hạng): cấp Iva) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH10324 được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho bà Huỳnh Hồng Hoa cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Trần Tuấn Dững ngày 15/12/2017 và cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam hoặc tại nơi có tài sản.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.926.493.123đồng (bốn tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, một trăm hai mươi ba đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 20.000.000đồng (hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953061 hoặc 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phú Đông**